

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wnoszę następujące uwagi do strefy planistycznej 40SN

1. Ze strefy planistycznej 40SN, wzdłuż ul. Chorzowskiej, należy wydzielić strefę 40aSN (Intensywna) zgodną ze strefą intensywnego rozwoju Parku Śląskiego z aktualnego MPZP Miasta Chorzów. Patrz Rysunek z oznaczeniem stref planistycznych: 40aSN i 40bSN.
2. Ze strefy planistycznej 40SN należy wydzielić strefę 40bSN (Kamping), na terenie Kampingu Parku Śląskiego. Patrz Rysunek z oznaczeniem stref planistycznych: 40aSN i 40bSN.
3. Do strefy planistycznej 40SN włączyć działki będące własnością (dzierzawione) Miasta Chorzów i znajdujące się w projekcie Planu Ogólnego w strefie 38SN – były OPT.
4. Dla zmienionego obszaru strefy 40SN przyjąć następujące parametry:

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6	Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20	Maksymalna wysokość zabudowy: 12	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60
---	--	--	---

5. Dla nowej strefy 40aSN (Intensywna) przyjąć następujące parametry:

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6	Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40	Maksymalna wysokość zabudowy: 15	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50
---	--	--	---

6. Dla nowej strefy 40bSN (Kamping) przyjąć następujące parametry:

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6	Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20	Maksymalna wysokość zabudowy: 15	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50
---	--	--	---

7. Dla nowych stref 40aSN (Intensywna) i 40bSN (Kamping) przyjąć następujący profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
8. Dla nowych stref 40aSN (Intensywna) i 40bSN (Kamping) przyjąć następujący profil dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
9. Dla zmienionego obszaru strefy 40SN przyjąć następujący profil dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu. **Usunąć teren usług turystyki, który dopuszcza budowę hoteli i aparthoteli.**

Uzasadnienie:

Wyznaczenie strefy 40aSN oraz zmiana parametrów 40SN i usunięcie z profilu dodatkowego strefy 40SN **terenu usług turystyki** są zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w którym wyznacza się strefy :

- intensywnego rozwoju – strefa 40aSN,
- ekstensywnego rozwoju – w której dopuszcza się : pielęgnację istniejącego terenu i obiektów oraz remonty istniejących obiektów – zmieniony obszar strefy 40SN

Bardzo ważne jest wyznaczenie w Planie ogólnym Parku Śląskiego wyraźnej strefy ekstensywnego rozwoju (np. tereny leśne), która w projekcie Planu Ogólnego została całkowicie pominięta.

Dwie strefy (festynowo-rozrywkowa i leśna) w Parku Śląskim funkcjonowały od początku jego istnienia. Od początku projektowania Parku wzgórze ze zboczami przeznaczono na park leśny o powierzchni ok. 222 ha z rejonem cichego wypoczynku, a plany zakładały odtworzenie lasu z polanami i takie poprowadzenie dróg, aby nawiązywały do rzeźby terenu.

Proponowany obszar, przeznaczenie oraz parametry strefy 40SN są zgodne z pierwotną ideą Parku Śląskiego, obecnym MPZP oraz potrzebami ludzi i przyrody.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.

Rysunek z oznaczeniem stref planistycznych: 40SN, 40aSN i 40bSN

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Załącznik: Rysunek z oznaczeniem stref planistycznych: 40SN, 40aSN i 40bSN

